

МОЛОДЕЖКА

ТЫ ХОЧЕШЬ, ЧТОБЫ ТЕБЯ УСЛЫШАЛИ? ТЫ ХОЧЕШЬ ПОДЕЛИТЬСЯ СВОИМИ ИДЕЯМИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ? ТЫ СТРЕМИШЬСЯ ЗАЯВИТЬ О СЕБЕ? НА САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА Г. ЧЕБОКСАРЫ ДЕЙСТВУЕТ МОЛОДЕЖНЫЙ ФОРУМ, СОЗДАННЫЙ СПЕЦИАЛЬНО ДЛЯ ТЕБЯ. ЗАХОДИ И ГОВОРИ!



ИПОТЕКА ДЛЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ

Сейчас особенно остро стоит вопрос относительно ипотеки — и хочется, и колется. Самое главное, что мучает не один десяток семей — как потом расплачиваться с кредитом? И все же, что нужно, для того, чтобы получить ипотеку для молодой семьи? Расскажем все по порядку.

Предварительно нужно встать на очередь по улучшению жилищных условий и, обязательно, по месту жительства. Так что здесь будут возникать проблемы у пар, которые прописаны в разных городах.

Итак, чтобы вам выдали долгосрочный ипотечный кредит, нужно собрать и представить множество справок и документов: копия паспорта, свидетельство о браке, о рождении детей, ИНН-коды обоих супругов, справку о доходах, справку о временном пребывании на квартирном учете, также необходимо написать заявление на получение долгосрочного кредита. Срок возврата такого займа 30 лет, если вам уже исполнилось 35, то срок погашения длится до достижения пенсионного возраста.

Следующим этапом, если вас все-таки поставили на очередь, нужно дополнительно подать заявку на участие в программе «молодая семья» и с ней приложить еще ряд документов: копию паспорта, выписку из лицевого счета и выписку из управления регистрационной службы ЧР.

Также важно знать, что сумма ипотечного кредита, которую можно получить, ограничена и рассчитывается исходя из нормативов квадратных метров на человека. То есть, если молодая семья состоит из 2 человек (будь то 2 молодоженов или родитель с ребенком) — то они претендуют на площадь равную 48 м². А если количество человек в семье больше, то на каждого рассчитывается по 18 м².

Еще одно обстоятельство, которое важно знать. Если вы получили свидетельство на ипотеку, и буквально через несколько месяцев родился ребенок, то никаких дополнительных льгот или дополнительных квадратных метров не будет, придется снова вставать в очередь.

У нас, в Чувашской республике, сейчас действует 2 программы для молодых семей, это:

1) Региональная, от 6 марта 2002 «О мерах усиления государственной поддержки молодых гражданам ЧР» (в этом году она возобновлена)

2) Федеральная, от 10 августа 2005 г. № 1183-р подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Чтобы принять участие в федеральной программе, то заявку нужно подать с 1 января до 1 сентября текущего года. В региональной программе таких ограничений пока нет. Но интересно, в чем же принципиальное различие этих программ?

По первой вы получите 15% социальных выплат от стоимости жилья и + льготный кредит под 5% годовых до 3-х лет, а если более 3-х лет — под 10% годовых. А по 2-ой программе 40% — социальных выплат, но без льготного кредита.

Когда вы собрали весь перечень документов и получили в фонде свидетельство о праве на частичную компенсацию по Федеральной программе, нужно выбрать один из банков, который сотрудничает с фондом (их более десятка), а финансовое учреждение выдает вам ипотечный кредит на покупку жилья. Если вы участвуете в региональной программе, то льготный кредит действует только в Сбербанке.

Еще один момент, тоже важный. Срок на использование свидетельства — 9 месяцев, и если вы не успели воспользоваться льготами, то для получения нового ипотечного займа придется заново вставать в очередь.

И небольшая справка. В прошлом году в Калининском районе по федеральной программе социальные выплаты получили 84 семьи, по региональной — 69 семей. В рамках федеральной программы преимущественное право имеют те молодые семьи, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года. Ну что, удачи!

Ольга ЛАСТОЧКИНА, ЧГПУ, 3 курс

Возникли вопросы? Обсуди на форуме!

ОДИН ДЕНЬ ИЗ ЖИЗНИ ДИ-ДЖЕЯ

«Сегодня у нас в гостях...» с этих слов обычно начинается представление какого-нибудь важного гостя в любом телешоу. Представьте, что я говорю тоже самое, только не телевизионно, а газетно. Так вот, сегодня с нами ди-джей Веселов. Мы решили сделать не обычное интервью, а показать, как же живут представители этой расы. Так что, если вдруг хочешь управлять огромной толпой в клубах, да и не только, то приготовься... К чему именно? Прочитай и все поймешь!

7.01 Средним пальцем левой ноги (а жаль, если бы правой, то на свет появился бы новый трек) не успеваю встать, включаю комп. И в этот же момент, когда он начинает повизгивать, извещая мир, что скоро проснется, наливаю себе кружку кофе, чтобы открылись глазки — нужно же комп видеть. Потом начинают работать уши и, вот уже окончательно проснувшись, потягиваюсь на все 100%, как мартовский кот, и быстро залезаю в душ (между прочим, все это время, потягиваясь и попивая кофе). Комп просыпается вместе со мной.

7.16 Уже в душе, пропеваю мысленно (медведь наступил не только на уши, но и на горло) мелодику, которая ляжет в основу трека.

7.38 Сажусь за комп как человек, который хочет быть в курсе всех событий, просматриваю новости мирового масштаба: начиная от политики и заканчивая прогнозом погоды. Нужно же знать какую обувь одеть — тапочки или калоши (примеч. автора — не выдержала и наклонилась посмотреть какая же обувь на нем сейчас, оказалось, что кроссовки). А так как сегодня спортивный день, то обязательно спортивная обувь.

8.00 Наливаю вторую чашку кофе и иду в коридор, а там меня встречает безумными глазами белая толстая пушистая кошка соседа, которая тут же начинает мяукать (то ли мне радуется, то ли весне — конечно, первый вариант мне нравится больше). Это первое живое существо, которое улыбается мне сегодня. Тут внимание переходит к окошку, из которого потрескавшийся вид на Волгу (12 этаж, как никак).

8.30 Вспоминаю, что нужно позавтракать. Готовлю я себе сам, поэтому, мини-диета от диджея Веселова: спортзал + категорическое НЕТ вредной пище + цитата из Шерлока Холмса: «Овсянка, сэр». И никаких проблем со здоровьем!

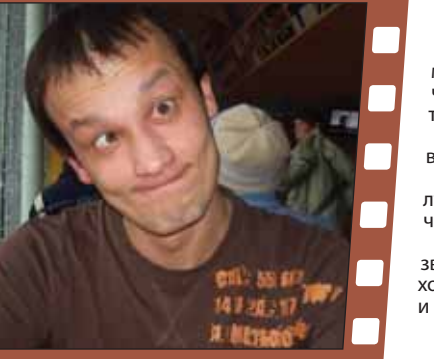
9.03 Тут начинаются звонки личного и делового характера. Так что работа не ждет, работа зовет и, засучивая рукава, иду трудиться.

14.30 Примерно к этому времени организм напоминает как будильник: «А ты не забыл про тренировку?». Забыл, иду исправляться, так сказать, приводить себя в порядок и брать новый рубеж, который выражается в килограммах. Сегодня мне нужно покорить 86 кг.

15.10 В тренажерном зале меня встречает тренер Андрей (спасибо ему). И на 2 часа я попадаю в другой мир — мир гантели, железа и мужского пота. Сегодня программа усиленная, так как пришлось пропустить прошлое занятие (почему? это уже совсем другая история).

17.32 После тренировки обязательно еда, и снова вспоминаю о ЗОЖ (здоровом образе жизни)! Бедные продавщицы, веду себя поуже девчонки и придирчиво выбираю уже скорее ужин, чем обед. Так как предпочитаю разнообразие, то наведываюсь и в разные кафе.

18.00 Тут всегда тяжкий выбор. Как русский богатырь, отправляющийся в путь, вижу перед собой камень: прямо пойдешь — к друзьям попадешь, направо пойдешь — домой попадешь, налево пойдешь — занавес (ну тут работает генератор случайных цифр, так что всегда что-то новое). Но мы легких путей не ищем, так что попробуем наведаться во все 3 стороны.



18.30 Сначала домой, где меня опять встречает кошка, прямо как верная жена. Глядя, как она приводит себя в порядок, чувствую острую необходимость в тех же действиях над собой. Так что беру с нее пример. Вечер равносителен утру — те же кофе и комп. Правда, еще дополнительно правым ухом отслушиваю материал, который сегодня буду играть.

20.07 Тут следует несколько подзвонков с правой стороны камня (от друзей) с предложением встретиться и поболтать, потрепать, то есть обсудить насущные проблемы. Ну вы сами понимаете: политика, футбол и самое прекрасное...

20.12 Решающий звонок сделал свое дело, и я уже в дороге с дисками и наушниками.

20.54 Приезжаю к друзьям и по голосу в домофоне слышу, что затащить когонибудь с собой в клуб не удастся. Что и подтверждается, когда я уже в комнате, где меня встречают друзья, и радостно куврякаясь летит пробка от шампанского. Здесь праздник, а мне на работу, но я не расстраиваюсь, только слезы на глаза наворачиваются, а так все хорошо...

22.23 Час не прошел, он пролетел. Уже радостно выстреливает вторая пробка от шампанского, но что-то мне подсказывает, скорее всего часы, что пора выдвигаться в сторону клуба.

22.30 Буквально со слезами на глазах прощаюсь с друзьями и плавно перемещаюсь с одного праздника на другой — в клуб (слезы высыхают сами собой).

23.05 Прихожу на работу, тут буйство красок и огней, море людей, и я погружаюсь в эту атмосферу.

«Здравствуйте» — говорю и ответные приветствия еще долго.

23.28 В уме наконец начинает выстраиваться план работы, касающийся музыки.

24.00 Встаю за пульт, открываю свою мегалапку с дисками, надеваю наушники и в предвкушении чего-то, сам еще не могу подобрать слова (примеч. автора — так и не смог, но я поняла, что это действительно круто).

24.51 Играю-играю, но не мешайте мне. Но нет, ни секунды покоя... Друзья все-таки решили последовать моему примеру и, о, Боже, они уже в диджейской. Пляшут рядом со мной, замечаю, что пляшу и я. А самое клёвое, что мы — единственные 5 человек, которые танцуют.

Веселье, праздник и буйство продолжаются в течение 3-х часов.

4.00 Пробили часы, прямо как в сказке «Золушка», и я, не теряя туфельки, покидаю рабочее место.

4.31 Все, почти дома, УРРРААА! В ушах легкий звон музыки, в душе радость или усталость. Захожу в подъезд. Опять кошка, но уже спящая, как и я через 5 минут... Спокойной всем ночи!

Записывала Ольга ЛАСТОЧКИНА, ЧГПУ, 3 курс

УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

«Управленческий капитал» — проект, с помощью которого молодёжь нашего города может привнести новизну и даже новшества в жизнь города, привлечь большую часть населения к общественной — активной позиции. Участники

проекта могут обсудить и вопросы студенчества, работающей молодёжи, узнать о деятельности органов местного самоуправления г. Чебоксары. В общем, все, что очень важно и нужно знать.

В ходе проекта для участников проводятся тренинги, семинары, встречи с экспертами и успешными

людьми города, творческие лаборатории на такие темы, как развитие лидерских качеств; подготовка и обучение (стажировка) на предприятиях, в общественных организациях и государственных структурах; получение ясных перспектив профессионального развития и карьерного роста; возможность повышения уровня своей конкурентоспособности. Да, отдохнуть здесь точно не получится.

Тебе интересно? Тогда мы ждем именно тебя!

У тебя множество идей, с которыми ты хочешь поделиться и сделать их реальными, но не знаешь как? Мы тебе в этом поможем. Ты откроешь для себя много нового и интересного.

«Управленческий капитал» — это то, что тебе нужно!!!

Контактная информация организаторов проекта:

Отдел молодежного развития администрации города Чебоксары, тел.: 23-50-48, e-mail: molod@gcheb.cap.ru; Михайлова Людмила, тел. 376-000.

Людмила МИХАЙЛОВА, исп. директор проекта